

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2023/000846-555

Martin

28. 11. 2023



Nariadenie

vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

nariaďuje

podľa ust. § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území KONSKÉ /ďalej len „PPÚ KONSKÉ“, ktorý bol schválený rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2023/000846-544 zo dňa 27.10.2023. PPÚ KONSKÉ bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2023/000846-544 zo dňa 27.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2023, bol v zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území KONSKÉ, ktorý bol vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding, a.s.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ KONSKÉ v teréne, vypracovania rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválenia vykonania PPÚ KONSKÉ a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 16.11.2023 na Obci PODHRADIE. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu alebo lesnému podniku sa vytyčovať nebudú. Z vytýčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovacie náčrty. Forma výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu bola dohodnutá na rokovaní správneho orgánu, katastra

a zhotoviteľa dňa 14.11.2023, ktoré sa konalo na Okresnom úrade MARTUIN, katastrálnom odbore. Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Poučenie

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci PODHRADIE a webovom sídle Obce PODHRADIE.

Prílohy:

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre PPÚ KONSKÉ

01.12.2023 - 31.05.2024	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
01.12.2023 - 15.12.2023	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
01.12.2023	Výzva Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti a výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na katastrálny odbor Okresného úradu MARTIN.
01.02.2024	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode PPÚ na 90 dní.
01.02.2024 - 30.04.2024	Posledná aktualizácia RPS a RP. Spracovanie RP vo forme RP-OKO. Tlač, autorizačné overenie, úradné overenie a odovzdanie RP vo forme RP-OKO.
01.05.2024	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ
Máj 2024	Zápis PPÚ do katastra nehnuteľností.
Vykonaním PPÚ	Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam, uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníkmi a nájomcami.

Legenda:

- PPÚ - Projekt pozemkových úprav
RPS - Register pôvodného stavu
RP - Rozdeľovací plán
RP-OKO - Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: KONSKÉ,]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2023/000846-0060448/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2023 11:21:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2023 11:22:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2023/000846-0060448/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2023 11:21:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2023 11:22:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2023/000846-0060448/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.11.2023
Podpis a pečiatka: